

Протокол  
публичных слушаний.

**с. Боровлянское  
Пышминский район  
Свердловская область**

**23 июня 2010 года  
11 час. 00 мин**

Публичные слушания по проекту генерального плана Пышминского городского округа и разделам градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское проводятся в соответствии с постановлением главы Пышминского городского округа от 08.04.2010 года № 146 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 17.06.2010 года № 650 «Об организации проведения публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина».

Присутствуют:

Пряхина В.Г. – заведующий Боровлянским территориальным управлением, ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Шубин В.Т. – с. Боровлянское, ул. Клубная, д.1;

Колобова Н.М. - с. Боровлянское, ул. Береговая, д.3;

Чистополова Т.Н. - с. Боровлянское, ул. Ленина, д.30;

Кривцова О.В. - с. Боровлянское, ул. Механизаторов, д.5, кв.2;

Кириева А.А. - с. Боровлянское, ул. Ленина, д.8, кв.1.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа и разделам градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Пряхина В.Г. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Пряхина В.Г. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Пряхина В.Г. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. «О проекте генерального плана Пышминского городского округа и разделам градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское».
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

#### Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план с. Боровлянское - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития села, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития села, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральным планом с. Боровлянское предусмотрено интенсивное освоение территорий в границах села.

Решения генплана предусматривают корректировку и развитие сложившейся планировочной структуры в части:

- изменения границ села.

Исключить из границ:

1) водоем в северной части села (существующей границей делится на части);

2) территорию склада ремонтно-технической базы ООО «Дерней» (существующей границей делится на части);

Включить в границы:

Участок, площадью 10.99 га из земель сельхозназначения, в северо-восточной части села для проектируемой жилой застройки.

- развитие транспортной сети;

- развитие жилых территорий;

- развитие системы социально-бытового обслуживания;

- организация рекреационной зоны.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2035 год.

#### 2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ с. Боровлянское, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе с. Боровлянское, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона;

- зона объектов инженерной инфраструктуры;

- коммунально-складская зона;

- сельскохозяйственная зона;

- зона рекреационного назначения;

- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.

- Градостроительные регламенты по видам зон ограничения хозяйственной деятельности.

#### Вопросы к докладчику:

*Шубин В.Т.:* - планируется ли ремонт плотины?

*Руднова М.Л.:* - комплект документов на ремонт плотины направлен в министерство природных ресурсов для включения в программу финансирования. Но, поскольку, плотина не входит в границы села, генеральным планом не предусматривается какие-либо ее изменения.

*Чистополова Т.Н.:* – Предполагается ли строительство бани на территории села согласно проекту генерального плана? Планируется ли строительство новых магазинов?





## **РЕШЕНИЕ**

**собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана  
Пышминского городского и разделам градостроительное зонирование и  
градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки  
Пышминского городского округа применительно к с.Боровлянское»  
от 23 июня 2010 года**

**с.Боровлянское**

**Присутствовало: 5 человек**

**РЕШИЛИ:** рекомендовать главе Пышминского городского округа принять проект генерального плана Пышминского городского и разделы градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к с.Боровлянское, утвержденные решением Пышминской районной Думы от 28.10.2005 года №52.

Протокол  
публичных слушаний.

**д. Савина  
Пышминский район  
Свердловская область**

**23 июня 2010 года  
14 час. 00 мин**

Публичные слушания по проекту генерального плана Пышминского городского округа и разделам градостроительного зонирования и градостроительные регламенты применительно к д. Савина проводятся в соответствии с постановлением главы Пышминского городского округа от 08.04.2010 года №146 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 17.06.2010 года №650 «Об организации проведения публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина».

Присутствуют:

Фоминых С.С. – заведующий Управлением р.п.Пышма, ведущий публичных слушаний;  
Ракульцева Ю.А. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;  
Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Бабинова Т.В. – д. Савина, ул. Уральская, д.12;  
Тимофеева А.А.- д. Савина, ул. Свободы, д.4;  
Лазуткина И.А. - д. Савина, ул. Ленина, д.1;  
Казанцев А.П. - д. Савина, ул. Ленина, д.4;  
Протасова Н.В. - д. Савина, ул. Береговая, д.3;  
Лыжин В.А. - д. Савина, ул. Береговая, д.5;  
Ощепков В.С. - д. Савина, ул. Береговая, 16;  
Казанцева В.Д. – д. Савина, ул. Ленина, 2б.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа и разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Савина.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступил Фоминых С.С. – ведущий публичных слушаний, который обозначил вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвал инициатора и организатора публичных слушаний, представил себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Фоминых С.С. доложил, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступало. Также Фоминых С.С. от имени организатора предложил следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. «О проекте генерального плана Пышминского городского округа и разделах градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д.Савина».
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.



Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план д. Савина - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития деревни, развития ее инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития деревни, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральным планом д. Савина предусмотрено освоение участков в границах деревни и строительство на новых территориях.

Решения генплана предусматривают развитие сложившейся планировочной структуры в части:

- изменения границ деревни.

Исключение территорий из границ деревни не предусматривается.

Включение в границы:

Участки, площадью 6.78 га. в северной части и 11,53 га в юго-восточной части деревни из земель сельхозназначения в связи с существующей на них индивидуальной жилой застройкой и планируемой в перспективе жилой застройкой.

Участки, площадью 0.83 га. в южной части деревни и 0.55 га. в северо-восточной части из земель не установленной категории, в связи с существующей жилой застройкой.

- развитие транспортной сети;

- развитие жилых территорий;

- развитие системы социально-бытового обслуживания;

- организация рекреационной зоны.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2035 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ д. Савина, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе д. Савина, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений. Выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- сельскохозяйственная зона;

- зона рекреационного назначения;

- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.

- Градостроительные регламенты по видам зон ограниченного хозяйственной деятельности.

Вопросы к докладчику:

*Ощепков В.С.:* - что будет со старыми жилыми полуразрушенными домами?

*Руднова М.Л.:* - Данный вопрос не относится к сути рассматриваемых на слушаниях документов, но могу сказать, что для принятия администрацией Пышминского городского округа решения о сносе таких домов необходимо обращение в судебные органы, которые принимают решение о признании домов бесхозными. Обращайтесь с этим вопросом в органы местного самоуправления на вашей территории или в Управление р.п. Пышма.

*Лыжин В.А.* – возможно ли сохранить существующую ферму в том виде, как она сейчас есть?

*Руднова М.Л.:* - санитарно-защитная зона от фермы размером 300 м. перекрывает практически третью часть деревни в т.ч. с существующей жилой застройкой. Если оставить все как есть, необходимо будет выносить жилую застройку за пределы зоны на новые территории. Эти мероприятия будут более затратными и трудно выполнимыми.

Наиболее приемлемое решение вопроса – разработка проекта санитарно-защитной зоны с проведением исследований и расчетов загрязнений.

*Тимофеева А.А.:* - предполагается ли строительство дома культуры на территории деревни Савина?

*Руднова М.Л.:* - предполагается размещение в центре населенного пункта досугового центра.

Фоминых С.С. спросил у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступить и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана разделам градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Поступило предложение Лыжина В.А. о внесении в протокол: не проводить реконструкцию фермы КРС (не профилировать и не сокращать поголовье) и не переносить жилую застройку согласно санитарно-защитной зоне.

Фоминых С.С. предложил следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа и разделы градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Савина.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа и разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д.Савина.

Голосовали:

«За» - 6 человек.

«Против» - 2 человека.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Фоминых С.С.



Ракульцева Ю.А.

**РЕШЕНИЕ**  
**собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана**  
**Пышминского городского и разделам градостроительное зонирование и**  
**градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки**  
**Пышминского городского округа применительно к д. Савина»**  
**от 23 июня 2010 года**

**д. Савина**

**Присутствовало: 8 человек**

**РЕШИЛИ:** рекомендовать главе Пышминского городского округа принять проект генерального плана Пышминского городского и разделы градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Савина, утвержденные решением Пышминской районной Думы от 28.10.2005 года №52.



Протокол  
публичных слушаний.

д. Холкина  
Пышминский район  
Свердловская область

24 июня 2010 года  
16 час. 00 мин

Публичные слушания по проекту генерального плана Пышминского городского округа и разделам градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Холкина проводятся в соответствии с постановлением главы Пышминского городского округа от 08.04.2010 года № 146 «О проведении публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина», на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 17.06.2010 года № 650 «Об организации проведения публичных слушаний по проектам генерального плана Пышминского городского округа применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина и внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа путем дополнения разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское, д. Холкина, д. Савина».

Присутствуют:

Земова Г.А. – специалист 1 категории Печеркинского территориального управления администрации Пышминского городского округа, ведущий публичных слушаний (в связи с нахождением заведующего Печеркинским территориальным управлением Скакунова Е.П. в учебном отпуске);

Ракульцева Ю.А. – старший инспектор по ИЖС отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний;

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик публичных слушаний.

Участники публичных слушаний:

Ракульцева Н.В. – д. Холкина, ул. Коммунаров, д.25/1;

Зырянова Т.В.- д. Холкина, ул. К.Маркса, д.51;

Дерябина Т.М. - д. Холкина, ул. К.Маркса, д.19/1;

Суворова Г.А. - д. Холкина, ул. Коммунаров, д.11;

Суворов В.И. - д. Холкина, ул. Коммунаров, д.11;

Ефимова Т.Л. - д. Холкина, ул. Колхозная, д.60;

Колотилова Е.Н. – д. Холкина, ул. К.Маркса, д.19а/1;

Крапивина М.Н.- д. Холкина, ул. К.Маркса, д.35/1;

Кушев Н.А. - д. Холкина, ул. Колхозная, д.8/2;

Иванова В.А. - д. Холкина, ул. К.Маркса, д.4;

Каргапольцева Н.А. - д. Холкина, ул. Заречная, д.6;

Мельцова Н.Н. - д. Холкина, ул. Коммунаров, д.25/2;

Устьянцев В.Л. - д. Холкина, ул. К.Маркса, д.46/2;

Сидоров П.М. - д. Холкина, ул. К.Маркса, д.82/1.

Повестка дня:

Обсуждение проекта генерального плана Пышминского городского округа и разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Холкина.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Земова Г.А. – ведущий публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения на публичных слушаниях, назвала инициатора и

организатора публичных слушаний, представила себя, секретаря и докладчика публичных слушаний.

Земова Г.А. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по проекту не поступило. Также Земова Г.А. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. «О проекте генерального плана Пышминского городского округа и разделах градостроительного зонирования и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Холкина».
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

1. Генеральный план д. Холкина - это документ, который комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития деревни, развития ее инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений, интересов Российской Федерации, Свердловской области и муниципального образования. Генеральный план определяет направления перспективного развития деревни, цели и задачи, этапы реализации проекта.

Генеральным планом д. Холкина предусмотрено интенсивное освоение территорий в границах деревни на левом берегу р. Мостовая и пруда.

Решения генплана предусматривают корректировку и развитие сложившейся планировочной структуры в части:

- изменения границ деревни.

Исключение из границ деревни территории зерносушильного комплекса (часть территории делится существующей границей на части)

Включение в границы:

Участки площадью 2.06 га. в восточной части деревни из земель сельхозназначения в целях размещения на них в перспективе индивидуальной жилой застройки.

- развитие транспортной сети;
- развитие жилых территорий;
- развитие системы социально-бытового обслуживания;
- организация рекреационной зоны.

Реализация решений генерального плана предусмотрена в два этапа: 1 очередь и расчетный срок – 2035 год.

2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты.

Схема градостроительного зонирования показывает расположение зон в пределах границ д. Холкина, их границы и кодировку. Границы зон установлены по осям проездов, дорог, красным линиям улиц, линиям регулирования застройки, границам полос отвода линий коммуникаций, границе д. Холкина, естественным природным рубежам, границам установленных зон ограничений.

Выделены следующие основные территориальные зоны с установленными по каждой из них регламентами по разрешенному использованию:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- коммунально-складская зона;
- сельскохозяйственная зона;
- зона рекреационного назначения;
- зона общего пользования.

Определены:

- Предельные параметры земельных участков и разрешенного капитального строительства в различных зонах жилой застройки.



- Градостроительные регламенты по видам зон ограниченного хозяйственной деятельности.

Вопросы к докладчику:

*Каргапольцева Н.А.:* - когда планируется строительство детского сада?

*Руднова М.Л.:* - данный вопрос не относится к сути рассматриваемых на слушаниях проектов, но могу сказать, что строительство объекта было включено в муниципальную целевую программу на 2011 год, но программа в данный момент корректируется.

*Сидоров П.М.:* - что если не учитывать санитарно-защитную зону от фермы в проекте генерального плана?

*Руднова М.Л.:* - не указание санитарно-защитной зоны от фермы КРС в проекте генерального плана является нарушением нормативных требований разработки документов, что повлечет отказ в согласовании при рассмотрении проектов в министерстве строительства и архитектуры Свердловской области, и соответственно не может быть утвержден Думой Пышминского городского округа. Не принятие такого документа до 01.01.2012 года повлечет не возможность администрацией Пышминского городского округа предоставления земельных участков для строительства.

Земова Г.А. спросила у участников публичных слушаний о том, есть ли ещё желающие выступать, и есть ли конкретные предложения или рекомендации по предоставленному для обсуждения проекту генерального плана.

Желающих выступить нет, замечаний, предложений касающихся проекта не поступило.

Земова Г.А. предложила следующий проект решения участников публичных слушаний:

1. Одобрить проект генерального плана Пышминского городского округа и разделы градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Холкина.
2. Рекомендовать главе Пышминского городского округа принять решение о согласовании проекта генерального плана Пышминского городского округа и разделов градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Холкина.

Голосовали:

«За» - единогласно.

Ведущий публичных слушаний

Земова Г.А.

Секретарь публичных слушаний

Ракульцева Ю.А.

**РЕШЕНИЕ**  
**собрания участников публичных слушаний по проекту генерального плана**  
**Пышминского городского и разделам градостроительное зонирование и**  
**градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки**  
**Пышминского городского округа применительно к д. Холкина»**  
**от 24 июня 2010 года**

**д. Холкина**

**Присутствовало:** 14 человек

**РЕШИЛИ:** рекомендовать главе Пышминского городского округа принять проект генерального плана Пышминского городского и разделы градостроительное зонирование и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к д. Холкина, утвержденные решением Пышминской районной Думы от 28.10.2005 года №52.